

Jan Budzynowski  
Korporacja Kominiarzy  
Polskich

Okresowe kontrole kominów  
dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w  
budownictwie mieszkaniowym. Przepisy  
prawne a praktyka wykonywania  
przeглядów.

Wymagania podstawowe zdefiniowane w dyrektywie 89/106 EWG ,ustawie o wyrobach budowlanych i ustawie prawo budowlane,które winne spełniać kominy.

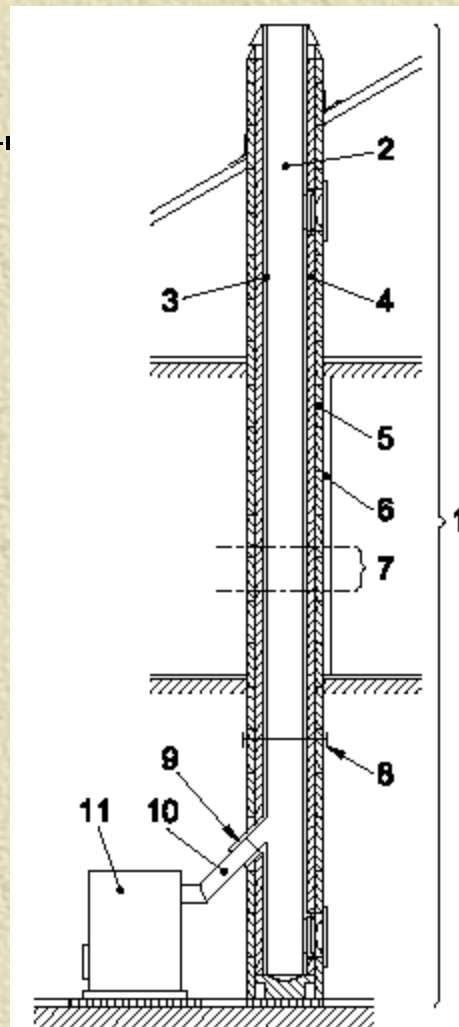
- 
- 1. Bezpieczeństwo konstrukcji**
  - 2. Bezpieczeństwo pożarowe**
  - 3. Bezpieczeństwo Użytkowania**
  - 4. Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska**
  - 5. Ochrona przed hałasem i drganiami**
  - 6. Oszczędność energii**

# Komin i jego części składowe wg

## PN EN 1443 :2005

### Legenda

- |                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| 1 Komin                         | 7 Odcinek komin        |
| 2 Kanał spalinowy               | 8 Komin wielopowłokowy |
| 3 Rura wewnętrzna               | 9 Kształtka komin      |
| 4 Izolacja cieplna              | 10 Łącznik             |
| 5 Obudowa zewnętrzna            | 11 Palenisko           |
| 6 Osłona zewnętrzna lub płaszcz |                        |



Rysunek 1 — Zespoły komin

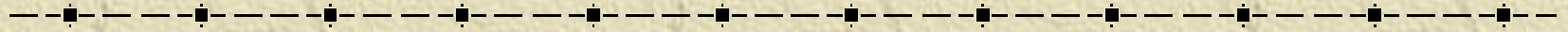
# Wymagania materiałowe stawiane kominom

- 
- **Materiały do budowy kominów powinny być :**
    - **dopuszczone do stosowania w budownictwie w zakresie sanitarnym , parametrów ciśnienia , temperatury , wilgotności i odporności ogniowej występującej w warunkach eksploatacji ,**
    - **powinny być niepalne , posiadać odporność ogniową 60 min**
    - **powinny zapewniać kominowi szczelność.**

## Klasyfikacja kominów ze względu na:

- 
- **funkcję : dymowe , spalinowe i wentylacyjne**
  - **konstrukcję : jednowarstwowe , wielowarstwowe , wewnętrzne , zewnętrzne – przybudowane i wolnostojące**
  - **charakter pracy : komin w mokrym trybie pracy , komin w suchym trybie pracy , komin pracujący w nadciśnieniu , komin pracujący w podciśnieniu**

# Podstawowe zadania instalacji kominowych



- ✦ **Odprowadzenie spalin z paleniska na zewnątrz do atmosfery**
- ✦ **Dostarczenie powietrza potrzebnego w procesie spalania (min. SPS)**
- ✦ **Wymiana zużytego powietrza w pomieszczeniu**
- ✦ **W przypadku systemów grawitacyjnych – wytworzenie w pomieszczeniu podciśnienia ułatwiającego napływ powietrza zewnętrznego**

## Wymagania konstrukcyjne stawiane kominom

- 1. Wnętrze komina powinno być gładkie i odporne na działanie agresywnych spalin mokrych**
- 2. Przekrój poprzeczny przewodów dymowych i spalinowych powinien być dostosowany do obciążenia cieplnego**
- 3. Stosowanie zbiorczych przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych z przykanalikami jest zabronione. Tylko w przypadku konstrukcji SPS dopuszcza się stosowanie zbiorczych przewodów przystosowanych do pracy z urządzeniami z zamkniętą komorą spalania**
- 4. Komin używane sezonowo powinny mieć wyloty zabezpieczone łatwo demontowalną siatką**

Podstawą prawną czyszczenia przewodów kominowych jest Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych

**34.1 W obiektach lub ich częściach , w których odbywa się proces spalania paliwa stałego , ciekłego lub gazowego usuwa się zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych w okresie ich użytkowania:**

- 1) Od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych – co najmniej raz w miesiącu jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej.**
  - 2) Od palenisk opalanych paliwem stałym nie wymienionych w punkcie 1 co najmniej raz na 3 miesiące.**
  - 3) Od palenisk opalanych paliwem płynnym lub gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy.**
- 2. W obiektach lub ich częściach , o których mowa w ust 1. Usuwa się zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku , jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.**
  - 3. Czynności , o których mowa w ust.1 i 2 wykonują osoby posiadające kwalifikacje kominiarskie**

# Ustawa prawo budowlane – podstawą prawną przeprowadzanych przeglądów kominiarskich

**Art. 62.1** Obiekty powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę:

**1. Okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:....**

**c) Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)**

**6. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych o których mowa w ust 1 lit.c, powinny przeprowadzać:**

**1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.....**

# Podstawowe czynności wykonywane w trakcie kontroli kominarskiej

**Sprawdzeniu poddaje się:**

- ✦ dostęp do czyszczenia i kontroli kominów**
- ✦ drożność przewodów**
- ✦ wylotów przewodów kominowych i ich stan ponad dachem**
- ✦ stan powierzchni wewnętrznej przewodów kominowych**
- ✦ czy kominy są czyszczone**
- ✦ wielkości przekroju poprzecznego przewodów**
- ✦ materiał użyty do konstrukcji komina**
- ✦ szczelność przewodów kominowych**
- ✦ wyposażenia otworów rewizyjnych i wyczystnych**
- ✦ wlotów do przewodów i podłączenie urządzeń**
- ✦ prawidłowość ciągu i funkcjonowania urządzeń grzewczych i wentylacyjnych**
- ✦ odstojnik i odprowadzenie kondensatu**

# Przepisy prawne

1. **dyrektywa 89/106/EWG**
2. **ustawa z dn. 07.07.1994 Prawo budowlane**
3. ~~ustawa z dn. 16.04.2004 O wyrobach budowlanych~~
4. **rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**
5. **rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 09.12.1999 w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych**
6. **Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów**
7. **PN EN 1443:2001 Kominy.Wymagania ogólne.**
8. **PN-89/B-10425 Przewody dymowe,spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły . Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.**
9. **PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej .**



# Komin murowany z cegły



# Wnętrze komina



# Komin w eksploatacji



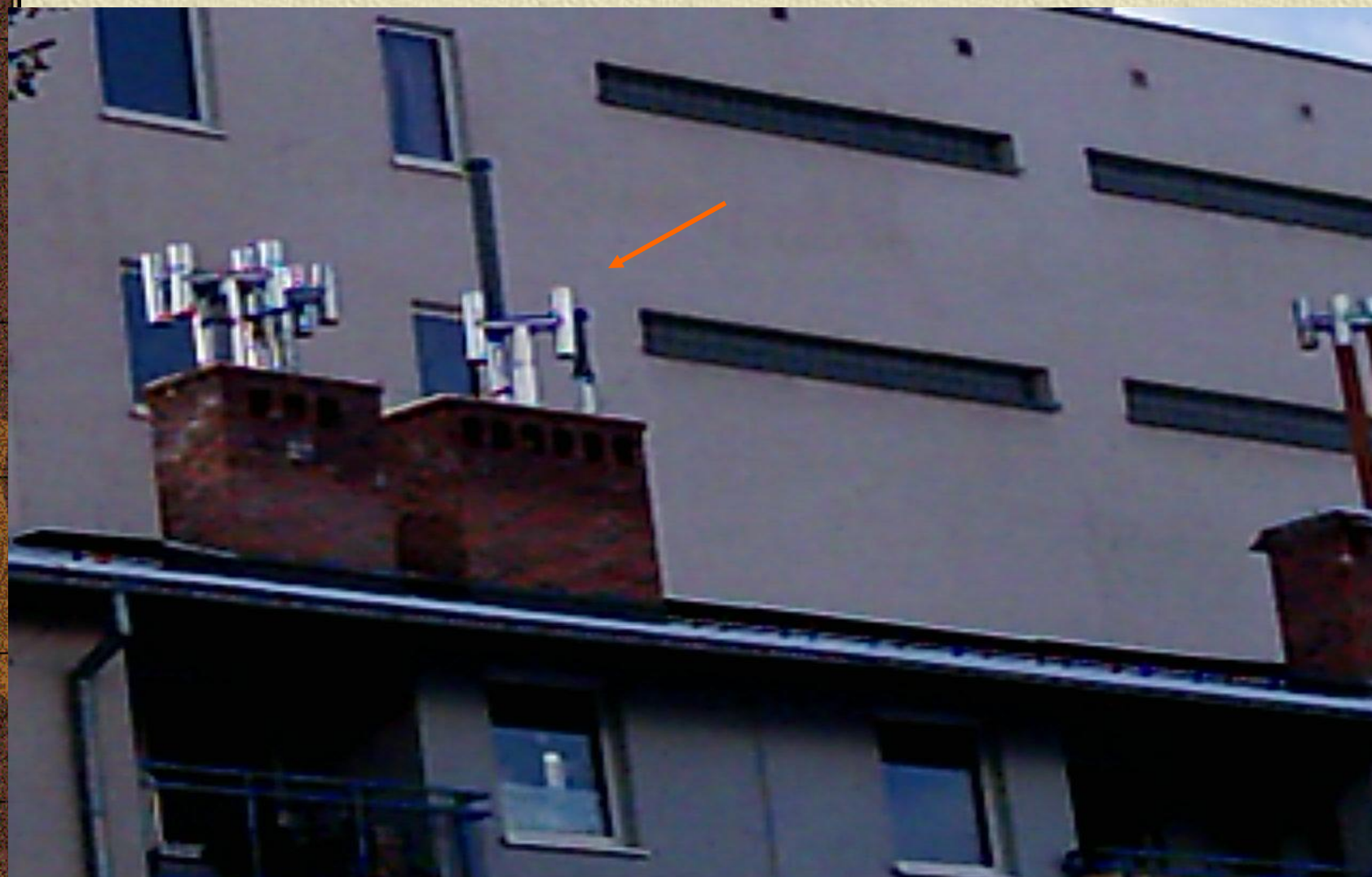
# Wieniec na kominie



# Wentylacja kuchni i łazienki



# Nowoczesne rozwiązania kominów ?!?





# Odrowadzenie spalin przez ścianę budynku



# Komin??!! zima



# Zbiorcze kominy spalinowe



# Komin wentylacyjny



# Komin wentylacyjny



# Komin z tworzywa sztucznego



# Elementy komina stalowego



# Kominy stalowe,spalinowe



## Nowoczesne rozwiązanie wentylacji i odprowadzenia spalin

